附件 2

宿州市泗县古汴湾（泗县三湾轮窑厂东南角、西303省道两侧棚户区改造项目）专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	1000.00	1.62%
2024 年	1500.00	2.31%
2022 年	2000.00	2.93%
2021 年	3000.00	3.36%
2020 年	2000.00	3.44%
合　　计	9500.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

古汴湾（泗县三湾轮窑厂东南角、西303省道两侧棚户区改造项目）本次专项债券资金500万元，期限7年。

三、已完成项目总投资数

截止到2026年08月19日，古汴湾（泗县三湾轮窑厂东南角、西303省道两侧棚户区改造项目）已完成项目总投资24720.07万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

项目拟拆迁面积约717亩，总拆旧建筑面积约102235.78平方米，合计801户。

新建泗县古汴湾安置小区，总建筑面积120246.78平方米，其中住宅建筑面积102235.78平方米，计820套。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、地下车库、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。

项目总投资40561.98万元，拟发债券28000.00万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数2.89。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026年08月19日